



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-GO**

**ART Obra ou serviço**  
**1020240042653**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico(a)  
**DANIEL AUGUSTO MACHADO DA SILVA** RNP: **1008659363**  
Título profissional: **Engenheiro Agrônomo,** Registro: **19086/D-GO**

2. Dados do Contrato  
Contratante: **Prefeitura Rubiataba** CPF/CNPJ: **02.382.836/0001-23**  
Avenida Caraiba nº 385 Esq. COM Mandaguari, Nº s/n Bairro: **Bela Vista** CEP: **76350-000**  
Quadra: 0 Lote: 0 Complemento: Cidade: **Rubiataba-GO**  
E-Mail: Fone: **(62)3325-1230**  
Contrato: 1 Celebrado em: **19/01/2024** Valor Obra/Serviço R\$: **2.000,00**  
Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**  
Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

3. Dados da Obra/Serviço  
Avenida Caraiba nº 385 Esq. COM Mandaguari, Nº s/n Bairro: **Bela Vista** CEP: **76350-000**  
Quadra: 0 Lote: 0 Complemento: Cidade: **Rubiataba-GO**  
Data de início: **19/01/2024** Previsão término: **20/02/2024** Coordenadas Geográficas: **-15.1721909,-49.8956943**  
Finalidade: **Cadastral** CPF/CNPJ: **02.382.836/0001-23**  
Proprietário(a): **Prefeitura Rubiataba** Fone: **(62) 3325-1230** Tipo de proprietário(a): **Pessoa Jurídica de Direito Público**  
E-Mail:

4. Atividade Técnica  
**ASSESSORIA, CONSULTORIA OU ASSISTENCIA** Quantidade **1,00** Unidade **UNIDADES**  
**LAUDO TECNICO AVALIAÇÕES RURAIS TERRAS**  
*O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO. Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART*

5. Observações  
Laudo agrônômico para determinação do Valor de terra Nua – VTN, para fins de atualização do Sistema de preços de terras (SIPT) da Receita Federal do Brasil no Município de Rubiataba no Estado de Goiás, no ano de 2024.

6. Declarações  
Acessibilidade: Sim: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe  
**NENHUMA**

8. Assinaturas  
Declaro serem verdadeiras as informações acima  
*Rubiataba* 20 de *04* de *2024*  
Local Data  
  
DANIEL AUGUSTO MACHADO DA SILVA - CPF: 025.138.711-97  
Prefeitura Rubiataba - CPF/CNPJ: 02.382.836/0001-23

9. Informações  
- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.  
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creago.org.br](http://www.creago.org.br).  
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.  
- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.  
  
www.creago.org.br atendimento@creago.org.br  
Tel: (62) 3221-6200

Valor da ART: **99,64** Registrada em: **16/02/2024** Valor Pago: **R\$ 99,64** Nosso Numero: **28320690124042121** Situação: **Registrada/OK** Não possui Livro de Ordem Não Possui CAT

MUNICÍPIO DE RUBIATABA GOIÁS

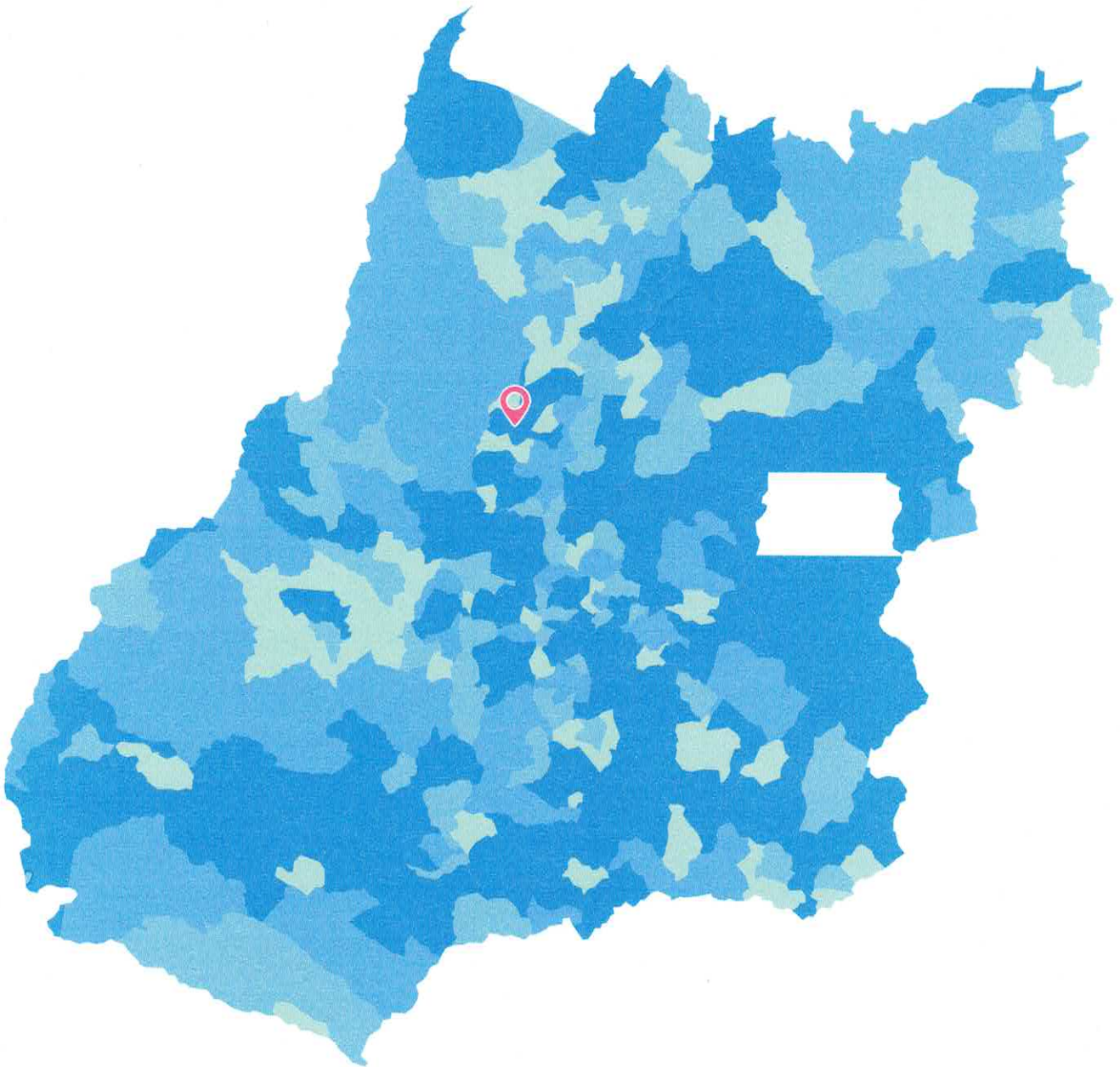


Figura 1. Mapa de localização do município. Fonte: IBGE

6

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DE TERRA MÉDIO DO MUNICÍPIO DE RUBIATABA-GO

### 1. SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de Rubiataba -GO

### 2. OBJETIVO:

Obter o Valor de Terra Nua médio para o município de Rubiataba -GO, para atualizar o Sistema de Preços de Terras (SIPT) da Receita Federal.

### 3. MÉTODO AVALIATÓRIO:

Segundo Instrução Normativa RFB N° 1877, de 14 de março de 2019 e utilizando o Método comparativo de Mercado (MCM).

### 4. LOCALIZAÇÃO:

A área estudada encontra-se mesorregião do Vale do São Patrício, na microrregião de Ceres GO, apresenta segundo o censo demográfico do IBGE em 2019, aproximadamente 19.882 habitantes; para 2021 a estimativa é de 20.012 habitantes. A figura abaixo mostra a localização do município de Rubiataba no estado de Goiás.

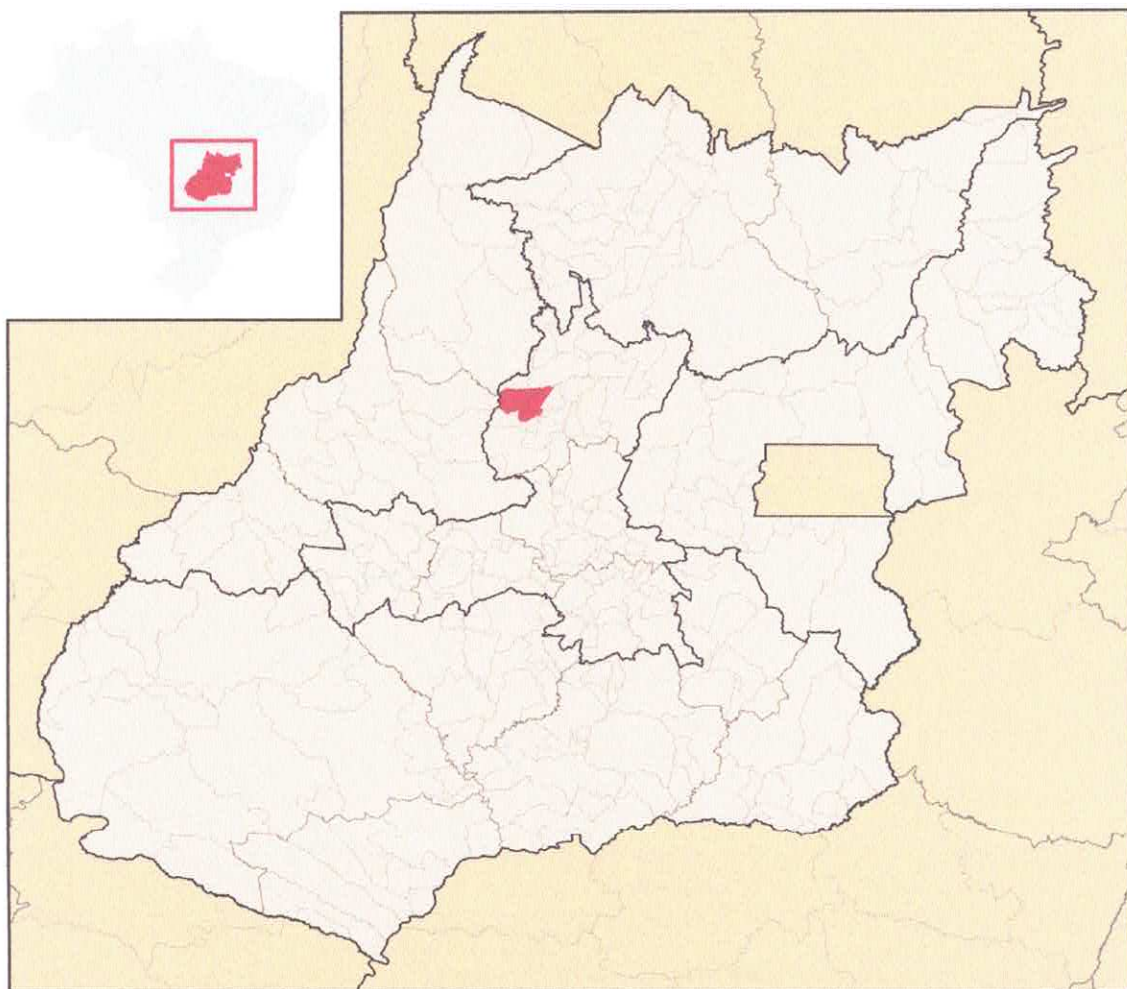


Figura 2. Mapa de localização do município. Fonte: Wikipédia.

6

Segundo informações do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE, 2022) a área do município de Rubiataba é de 750,659 km<sup>2</sup>. Está distante 220 Km da Capital do estado Goiânia.

A economia de Rubiataba está concentrada no setor de comércio moveleiro, sendo referência no estado; e na agropecuária; no plantio de cana de açúcar para produção de álcool, com mais de 1.764,820,745 toneladas produzidas de cana por ano; e na produção de gado de corte através da cria, recria e engorda no sistema de apascentamento o destaque.

#### 5. CARACTERIZAÇÃO:

O solo do município de Rubiataba, em sua parte, é predominante composto por Latossolos, sendo uma região com poucas depressões, com aptidão para o uso na agricultura e pecuária.

#### 6. RECURSOS HÍDRICOS:

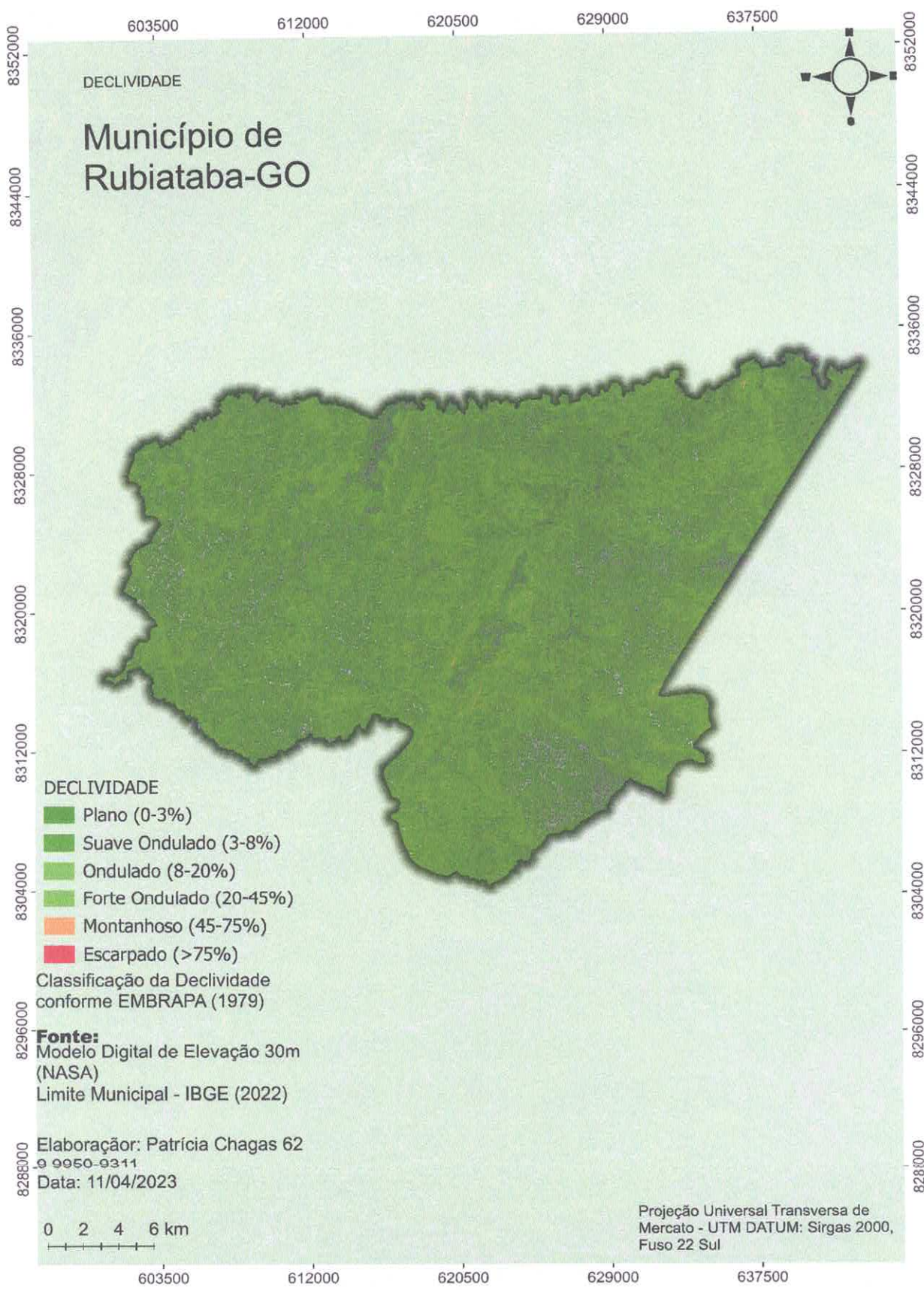
O município de Rubiataba é banhado por vários rios; como Rio Novo, São Patrício e etc, que pertence a Bacia do Rio Tocantins-Araguaia.

#### 7. RELEVO

A maior parte do território de Goiás apresenta relevo suave das chapadas e chapadões, com altitude variante de 300 a 1.000m; os pontos mais altos são a Serra da Sabina e Serra dos Picos, com elevações que chega aos 800m de altitude.

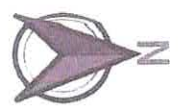
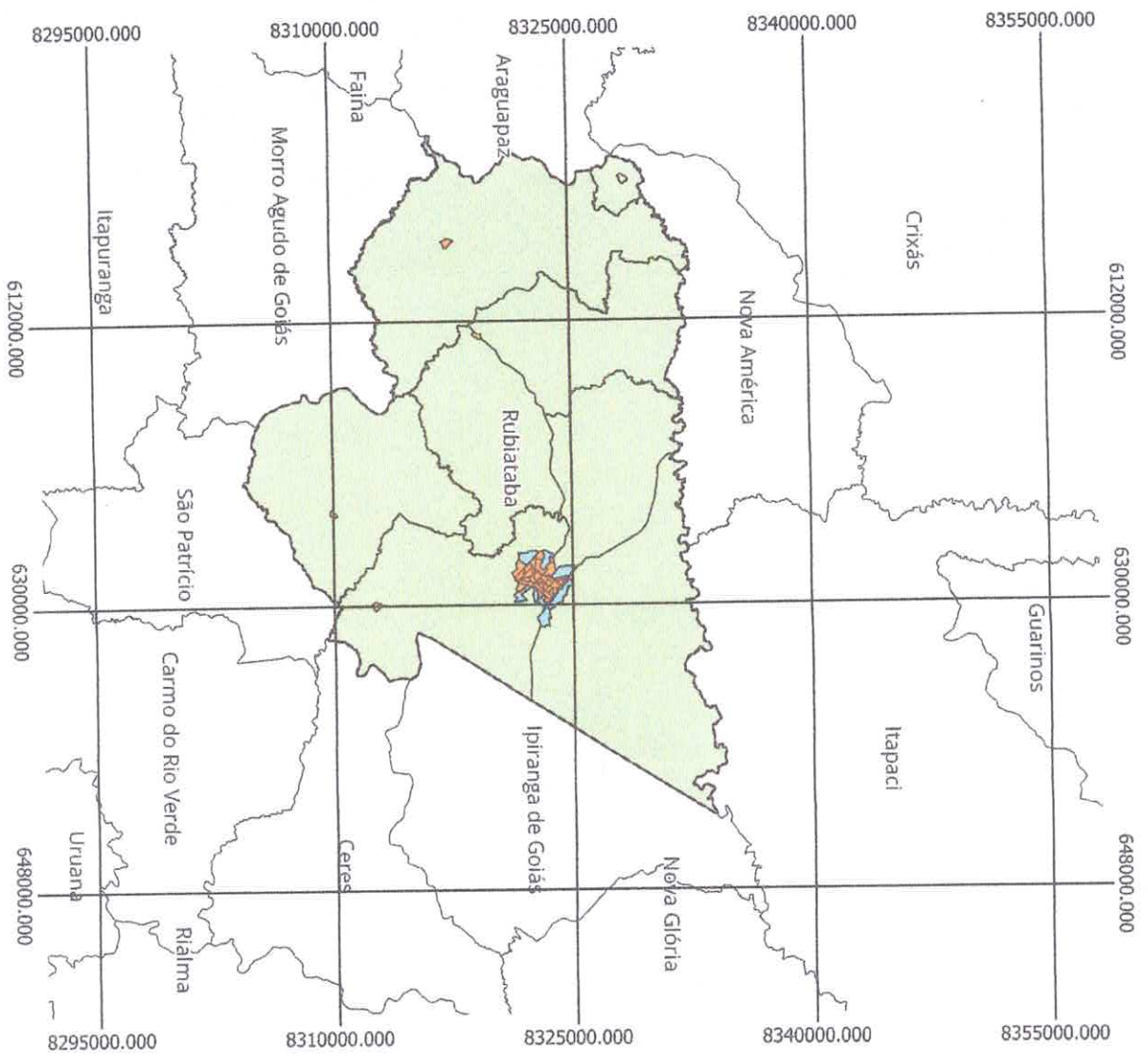
Para a classificação da declividade no município de Rubiataba, foi usada a imagem radar do sensor Shuttle Radar Topography Mission (SRTM), disponibilizado pelo Sistema Estadual de Geoinformação, com resolução espacial de 30 m. A partir desses dados geraram-se mapas de declividade e de hipsometria, de acordo com as características do relevo do município. Assim observou-se que, do total da área, aproximadamente 33% é relevo plano; 35% é de relevo suave ondulado, 23% é de relevo ondulado, 5% é de relevo forte ondulado e as categorias com inclinação acima de 45% representam menos de 4% da área total, a figura 2 mostra o mapa de declividade utilizado na análise. A hipsometria de 300 a 800 m de altitude.





**Figura 3 Mapa de Declividade**

6



- RUBIATABA-GO
- ÁREA RURAL
- ÁREA URBANA DE ALTA DENSIDADE
- ÁREA URBANA DE BAIXA DENSIDADE
- POVOADO

Limite Municipal - IBGE 2022  
Setores Censitários

Projeção Universal Transversal de  
Mercato - UTM DATUM: Sirgas 2000,  
Fuso 22 Sul

Elaboração: Patricia Chagas 62 9  
9950-9311

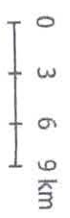


Figura 4 Limite Municipal.



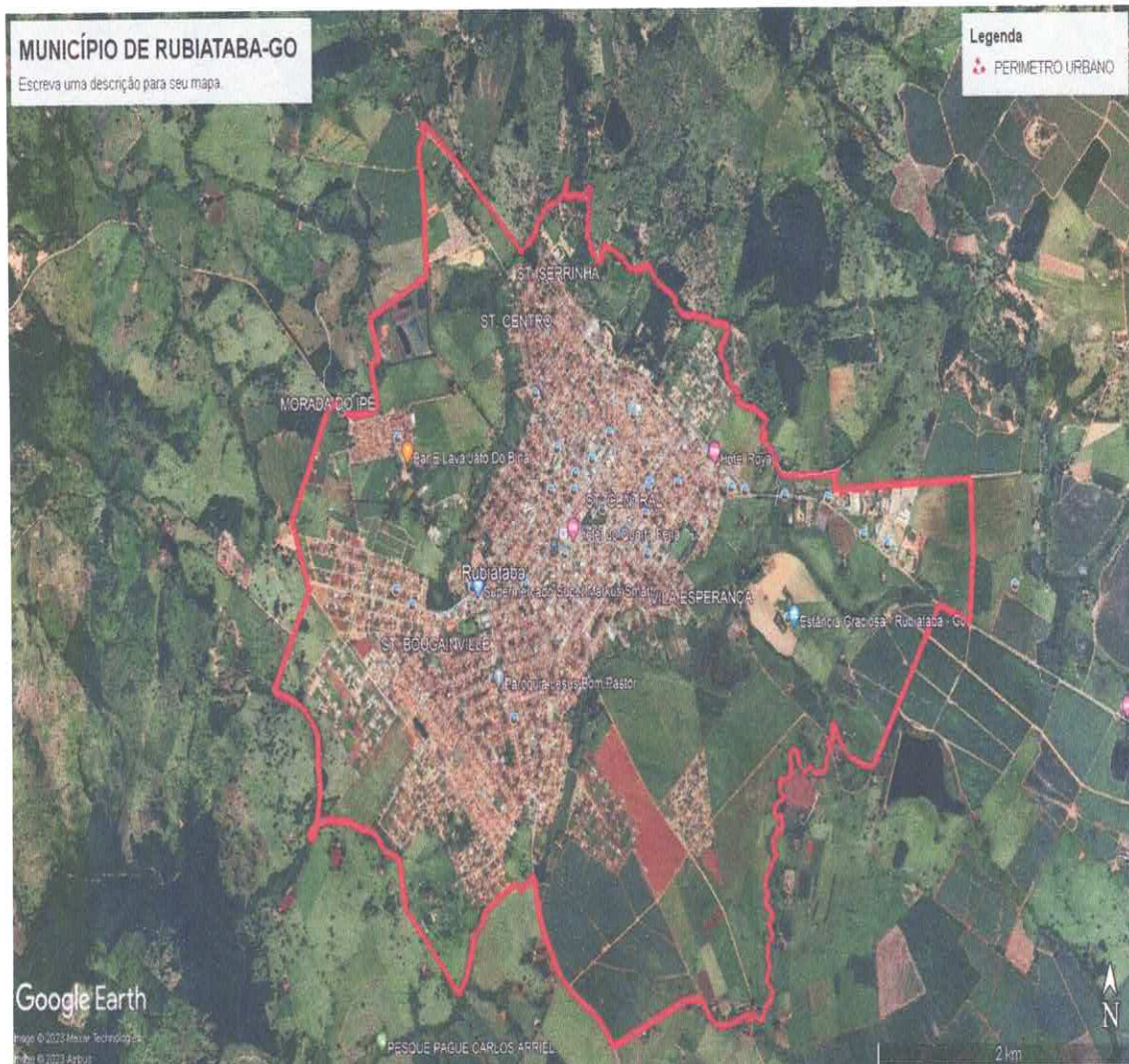
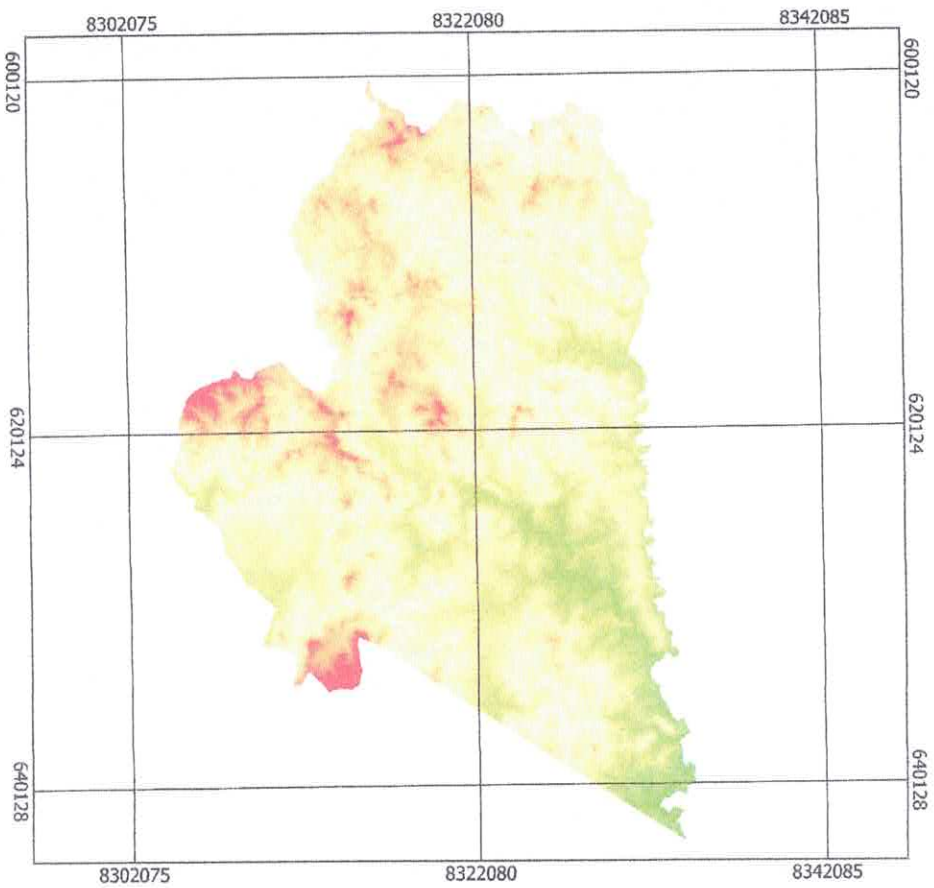


Figura 5 Foto de satélite do município.

6

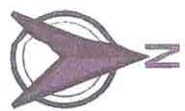
# Mapa do Relevo de Rubiataba-GO



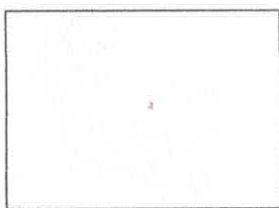
Limites Municipais

Altitude (metros)

900  
800  
700  
600  
500



Mapa do Estado de Goiás



Bases Cartográficas - IBGE 2022  
Imagem: SRTM/NASA (Earth Explorer  
USGS)  
Data: 11/04/2023  
Elaboração: Patricia Chagas 62 9  
9950-9311



Figura 6 Mapa do Relevo.



## 8. COBERTURA VEGETAL:

Para a classificação da vegetação no município de Rubiataba, foi utilizado a imagem de satélite Sentinel-2 com resolução de 10 m. A imagem está disponível no site Earth Explorer. A partir dessa imagem foi calculado o NDVI (índice de Vegetação da diferença Normalizada) e realizada a classificação da vegetação do município. Da área total, cerca de 80% é formada por pastagens, campos, lavoras e solos expostos. Do restante se tem uma grande parte de vegetação nativa e cerrado, predominantes nas margens dos canais de drenagem e regiões mais acidentadas. A figura 6 mostra o mapa de vegetação usado na análise.

## 9. VALOR DE MERCADO

Os valores das terras nuas comercializadas no município de Rubiataba no estado de Goiás estão diretamente interligados a sua localização geográfica, declividade, aptidão agrícola e cobertura vegetal. Ressaltamos também que há relação direta dos valores das terras nuas com a proximidade das zonas urbanas. Terras localizadas próximas à zona urbana tendem ser mais valorizadas que aquelas localizadas nas zonas limítrofes e isoladas dos municípios.

Para o cálculo do VTN médio, foram utilizados como base de valores de mercado de imóveis e como parâmetros a declividade, a cobertura vegetal e distância das zonas urbanas. Desta forma, pode-se concluir que o município de Rubiataba -GO, o valor Médio de Terra nua por hectare (VTN/ha) aproximado para o ano de 2024, foi de R\$:15.965,00 (quinze mil e novecentos e sessenta e cinquenta reais) / por hectare ou R\$: 77.270,60 (setenta e sete mil e duzentos e setenta reais e sessenta centavos) por alqueire.

A tabela abaixo mostra os valores por hectare, levando em consideração a aptidão da área de interesse.

ANO	LAVORA APTIDÃO BOA	LAVORA APTIDÃO REGULAR	LAVORA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO A FAUNA E FLORA
2024	R\$:15.965,00	R\$: 14.403,34	R\$: 12.963,00	R\$:11.666,68	R\$: 10.500,01	R\$: 9.450,01

Ano 2024.

## 10. REFERENCIA BIBLIOGRÁFICAS.

DAYRELL, E.G Colônia Agrícola Nacional de Goiás: análise de uma política de colonização na expansão para o oeste. Dissertação de mestrado- Faculdade de Educação, Universidade Federal de Goiás, Goiânia, 1974.

Earth Explorer Disponível em <https://earthexplorer.usgs.gov/>. Acesso 13 maio 2021.

EMBRAPA. Centro Nacional de pesquisa de Solos. Sistema brasileira de classificação de Solos. 2º Edição – EMBRAPA Solos, Rio de Janeiro 2006. 306p.

IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. Disponível em: <https://cidade.ibge.gov.br/brasil/go/CarmodoRioVerde/panorama>. Acesso 13 maio de 2021.

RADANBRASIL. Departamento Nacional de produção Mineral. Folha AS.21 – Santarém. Geologia, geomorfologia, pedologia, vegetação e uso potencial da terra. Rio de Janeiro: DNPM, 510 p. (levantamento dos Recursos Naturais, v 10) C data. Remote Sensing of Environment, 59(2):180-190,1976.

SIEG - Sistema Estadual de Geoinformação do Estado de Goiás. Disponível em: <<http://www.sieg.go.gov.br/>>. Acesso em: 13 maio de 2021.

Wikipédia a enciclopédia livre Disponível em <<https://pt.wikipedia.org/wiki/CarmodoRioVerde>>. Acesso: 13 maio de 2021.

CRECI GO (conselho Regional de Corretores de Imóveis). Em Goiânia



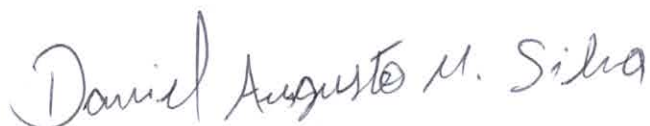
## 11. DOS PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS NO PROJETO

Daniel Augusto Machado da Silva: Engenheiro Agrônomo; CREA 19.086/D-GO

Geraldo Mangel Leonel Junior: Técnico em Agrimensura; CFT: 994.786.091-49, formado da FFRJ (FACULDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO); na turma de 2010.

Geraldo Mangel Leonel Junior: Corretor de Imóveis; CRECI: 9442, formado na turma de 2001.

Rubiataba 12 março de 2024.



DANIEL AUGUSTO MACHADO DA SILVA

ENGENHEIRO AGRÔNOMO

CREA 19.086/D-GO